

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 12895/30.08.2022;

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). și d)., al. 7, lit. k), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129, al. 1, al. 2, lit b) și d)., al. 4, al. 7, lit. k), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificare art. 2 al H.C.L. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții ” *Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8*” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării, care va avea următorul conținut:

„Art.2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului, Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 444/2022, este de 4.391.200 euro, fără TVA, respectiv 21.616.560,24 Lei fără TVA, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.”

Art.II. Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr. 172/2022 - descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 2 la HCL nr. 172/2022.

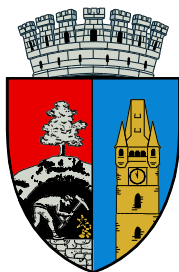
Art. III. Restul prevederilor HCL nr. 172/2022 raman neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrație Publică Locală;

INIȚIATOR,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 12895/30.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

S-au primit notificări de clarificări după cum urmează:

9161	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 60 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:25
9160	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 58 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:24
9159	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 56 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:24
9158	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 54 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:23
9157	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Independentei 24 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:22

În cadrul acestei intervenții, vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 8**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 20.956 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuinte)	3505,78
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuinte)	3516.51
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuinte)	3587.70
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuinte)	3827.52
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuinte)	6518.49
TOTAL	20.956

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 4.391.200 euro, fara TVA, 21.616.560,24 Lei fara TVA.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pct. 2.5.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelurilor de proiecte sunt inclusiv Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT judet, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând seama de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din

fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Solicitarile de clarificari din data de 29.08.2022 mai sus menționate.

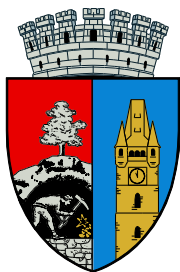
Propunem:

Modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexăm la prezenta:

- Propunerea proiectului de hotărâre;
- Descrierea sumara a investiției;

Director Executiv,
Radu Bolchis



Referat de aprobare

Privind modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

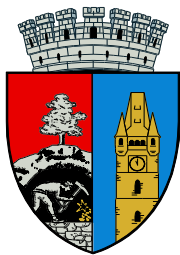
În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

S-au primit notificări de clarificări după cum urmează:

9161	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 60 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:25
9160	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 58 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:24
9159	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 56 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:24
9158	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Progresului 54 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:23
9157	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-A3.1-156 - Bloc Independentei 24 . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-156 . Termen de răspuns: 05.09.2022 23:59:00	29 aug. 2022 19:31:22



Unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv comune, orașe/municipii, județe, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor sunt printre beneficiarii programului.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Având în vedere cele menționate mai sus Municipiul Baia Mare va depune în cadrul acestui program proiectul “ **Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 8**”.

Tinand cont de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

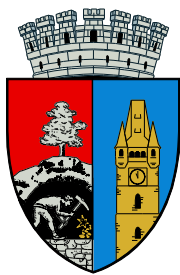


stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun modificarea H.C.L. nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 8” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 2

Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte - CF8”

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Independentei nr. 24

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	187,37	69,09
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	314,75	176,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	305,25	166,67
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	9,51	9,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,86	27,59
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	63,12%
Reducerea consumului de energie primară	-	43,96%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	46,80%

Progresului nr. 54

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	189,36	74,31
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	311,13	176,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	304,11	168,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,02	7,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	52,09	28,34
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,76%
Reducerea consumului de energie primară	-	43,37%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,59%

Progresului nr. 56

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	185,93	74,70
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	307,40	176,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	300,36	169,02
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,42	28,46
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	59,82%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,44%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	44,65%

Progresului nr. 58

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	188,22	74,49
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	310,36	176,97
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	303,33	169,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	51,95	28,47
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,43%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,98%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,20%

Progresului nr. 60

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	183,20	71,78
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	304,39	173,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	297,36	165,80
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,04	7,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	50,90	27,90
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,82%
Reducerea consumului de energie primară	-	42,93%
Reducerea emisiilor de CO ₂	-	45,19%

Pachetul de măsuri Maximal ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constă în:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

Pentru Cererea de Finantare "**Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte – CF 8**", aria desfasurata totala calculata in cadrul Auditului Energetic realizat (cladiri rezidentiale multifamiliale) este de 20.956 mp, repartizata pentru fiecare componenta astfel:

Componenta (Obiectiv de Investitii)	Aria desfasurata (mp)
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 54 (31 locuinte)	3505,78
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 56 (31 locuinte)	3516.51
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 58 (31 locuinte)	3587.70
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Progresului, nr. 60 (31 locuinte)	3827.52
Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare, Str. Independentei, nr. 24 (132 locuinte)	6518.49
TOTAL	20.956

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată, respectiv cost unitar eligibil de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, respectiv 238 Euro/m² cu TVA, valoarea eligibila totala a proiectului este de 4.391.200 euro, fara TVA, 21.616.560,24 Lei fara TVA.

Nota: Cursul de schimb este cel aferent lunii mai 2021, de 1 Euro = 4.9227 lei, conform prevederilor Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pct. 2.5.